

# Novi Sad, Petrovaradin, odlična garsonjera sa izdvojenom kuhinjom!

**Cena: 72.820,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Ulica i broj:** Račkog 23-25  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 26  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3902266  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.07.2026

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:** 069636414

**ŠEVO INVEST**

ULICA RAČKOG BR. 23-25  
PETROVARADIN

STAMBENO-POSLOVNI  
OBJEKAT  
SPRATNOSTI Po+Pr+2+PK

Pr	S5	G
Prizemlje	Bz. stana	Garsonjera
1. BUDUĆA	Podno	2,97
2. KUHINJA	Koristi	4,83
3. SOBA	Podno	17,20
4. KUPATILO	Koristi	1,72

UKUPNA PLOŠTINA STANA: 26,48

POPIS STANA U OBJEKTU:

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Investitor "Ševo Invest" oglašava direktnu prodaju garsonjere površine 26,48 m<sup>2</sup> u novom stambeno-poslovnom objektu u Petrovaradinu, u ulici Račkog br. 23-25. Stan se nalazi u visokom prizemlju objekta i izuzetno je funkcionalnog rasporeda bez izgubljenog prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, izdvojene kuhinjske zone i komforne sobe za boravak. Zbog svoje strukture i lokacije, stan predstavlja savršenu prvu nekretninu ili pametnu investiciju za izdavanje. U izgradnji se koriste materijali i oprema vrhunskog kvaliteta koji garantuju odličnu izolaciju i dugovečnost. Objekat je odlično infrastrukturno povezan sa svim ključnim delovima grada. U okviru objekta postoji mogućnost kupovine garažnih ili parking mesta. Cena: 2.750 EUR / m<sup>2</sup> (U cenu je uračunat PDV. Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine). Prodaja se vrši direktno od investitora, bez agencijske provizije i dodatnih troškova posredovanja. Za sve informacije, uvid u projektnu dokumentaciju i rezervaciju pozovite: Telefon: 069/636-414 E-mail: sevoinvestnovisad@gmail.com Veb sajt: www.sevoinvest.rs

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555