Voždovac, Vojvode Stepe, Vojvode Stepe, 15.0, 749m2

Cena: 8.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Vojvode Stepe (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 749
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Vojvode Stepe, Prizemlje, Namešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 58241, PR/II, parking, poslovna zgrada. *** POSLOVNI OBJEKAT *** na tri nivoa: - prizemlje 157 m2 + 114 m2 u suterenu, ukupno 271 m2; - I sprat 204,41 m2; - II sprat 209,29 m2; - potpuno zasebna kancelarija sa sopstvenim mokrim čvorom 37,02 m2; - izdvojen pomoćni prostor u suterenu gde je smeštena i kotlarnica 20,19 m2; - ulaz 7,10 m2. Atraktivna, frekventna lokacija, frontalni izlog, moguć ulaz sa ulice, dok prvi i drugi nivo imaju ulaz iz ograđenog dvorišta koje pripada objektu. Nova, moderna fasada. Adaptibilan prostor, po dogovoru može se prilagoditi potrebama zakupca. Grejanje i klimatizacija (fan coil), brzi internet - optički kabl 100/50 (sopstveni server), video nadzor i alarm 24h. Prostor je pogodan za trgovinske, uslužne, proizvodne delatnosti (15 godina zakupac je bila banka), kao i za predstavništva, IT kompanije, projektantski biro, izložbene salone, kliniku... Parking 8+3 u dvorištu objekta, kapija na daljinsko upravljanje. Slobodan od stvari i nameštaja od 01.01.2027. godine. Na cenu zakupa plaća se PDV (vlasnik je pravno lice. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-4010744
Datum postavljanja oglasa: 16.11.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901