

# Karaburma 2.0, odmah useljiv ID#2894

**Cena: 500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Plješevića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3889906  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.06.2026

**Kontakt:** FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD  
**Telefon:** +38166308908



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izdaje se dvosoban stan u Karaburmi veličine 54mkv. Stan se sastoji od prostrane dnevne sobe, odvojene spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i zastakljene terase. Opremljen je svim neophodnim aparatima i kućnim potrepštinama, uključujući veš mašinu, mašinu za sušenje veša, klima uređaj, dva televizora, kao i kompletno posuđe i dodatne uređaje poput miksera, blendera i pegle. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ovog stana. Zahvaljujući odličnoj povezanosti gradskim prevozom, do centra Beograda stiže se za svega petnaestak minuta, dok su brojni fakulteti lako dostupni. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, marketi, restorani, kao i TC Big Fashion, što ovu nekretninu čini idealnim izborom za porodice, studente i zaposlene. Stan je posebno pogodan za tri studentkinje zahvaljujući komfornoj kvadraturi i funkcionalnom rasporedu prostorija. Mesečni troškovi InfoStana iznose približno 4.500 RSD, dok je račun za električnu energiju u proseku oko 2.000 RSD, u zavisnosti od potrošnje. Depozit iznosi jednu mesečnu kiriju. Stan je odmah useljiv. Agencijska provizija iznosi 50% od prve mesečne zakupnine. Сдается двухкомнатная квартира на Карабурме площадью 54 м². Квартира состоит из просторной гостиной, отдельной спальни, кухни со столовой зоной, ванной комнаты и застекленной террасы. Она полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой и предметами для комфортного проживания, включая стиральную машину, сушильную машину, кондиционер, два телевизора, полный комплект посуды, а также дополнительные приборы, такие как миксер, блендер и утюг. Одним из главных преимуществ квартиры является ее отличное расположение. Благодаря

хорошему транспортному сообщению до центра Белграда можно добраться всего за 15 минут, а многие университеты и факультеты находятся в легкой доступности. В непосредственной близости расположены школы, детские сады, магазины, супермаркеты, рестораны и торговый центр Big Fashion, что делает эту квартиру отличным выбором для семей, студентов и работающих людей. Ежемесячные расходы по InfoStan составляют примерно 4 500 динаров, а счет за электроэнергию в среднем около 2 000 динаров, в зависимости от потребления. Квартира особенно подходит для трех студенток благодаря удобной планировке и комфортной площади. Размер залога составляет стоимость одного месяца аренды. Квартира готова к немедленному заселению. Комиссия агентства составляет 50% от стоимости первого месяца аренды. .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555