Renoviran porodični stan 100 m² kod Bajlonijeve pijace ID#2824

Cena: 465.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gundulićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Knez Miletina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 100
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U srcu Donjeg Dorćola, u neposrednoj blizini Bajlonijeve pijace, prodaje se potpuno renoviran stan ukupne korisne površine 97 m² + terasa od 3 m². Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji, na svega nekoliko minuta hoda od vrtića, škola, doma zdravlja, prodavnica, restorana, pozorišta, Skadarlije i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan gradski život. Raspored je veoma funkcionalan i obuhvata: * prostranu dnevnu sobu sa izlazom na terasu, * dve velike spavaće sobe (preko 15 m²), pri čemu se jedna po potrebi može podeliti na dve manje sobe, * kuhinju sa trpezarijom, * kupatilo sa tuš kabinom, * gostinjski toalet, * komforan degažman sa ugradnim plakarima i cipelarnikom. Sve prostorije imaju prirodno osvetljenje zahvaljujući velikim prozorima, a jugozapadna orijentacija obezbeđuje obilje svetlosti tokom većeg dela dana. Stanu pripada podrum, kao i zajedničke prostorije koje koriste isključivo stanari zgrade – prostor za odlaganje bicikala, vešernica i natkrivena krovna terasa. Stan je bez dodatnih ulaganja i spreman za useljenje. Zgrada je uredna, sa liftom i sa video-nadzorom. U neposrednoj blizini nalaze se stajališta više linija gradskog prevoza, što omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3932728
Datum postavljanja oglasa: 03.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31