Mogućnost proširenja podrumom 20m2 (struja i voda) ID#42060

Cena: 158.760,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Jovana Dučića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet

Tekst oglasa:

Prijatan, tih, dvostrano orjentisan svetao stan. Upravo hoblovan parket a kupatilo kompletno renovirano 2016-e godine. Samo stanari zgrade imaju pravo korišćenja dvorišta (u ugovoru) od nekih 100m2. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo autobusku stanicu na 100m i prodavnicu na 150m a Košutnjak je na 950m. Parkiranje je ispred zgrade. Mogućnost pravljenja dve spavaće sobe od velike dnevne sobe. Dnevnu bi premestili u adekvatan prostor sadašnje velike spavaće sobe koju možete spojiti sa kuhinjsko trpezarijskom prostorijom. Grejanje je na struju, mogućnost grejanja na gas, koje je u zgradi. Visina od zemlje do simsa prozora 2.4m a sa druge strane visina prvog sprata. Uknjižen na 56m2 korisne površine, u porodičnom vlasništvu od početka, bez tereta. Očeva firma vlasnika je izgradila zgradu. Ispod stana je sopstveni podrum od 20m2 (5.16×4.07m), mogućnost proširenja i pravljenja stambenog prostora sa strujom i vodom. Imate i podrum od 6.4m2 (3.65×1.75m). Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.

Šifra oglasa: 03-3931033
Datum postavljanja oglasa: 30.07.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407