

# Novi Sad, Socijalno, Đurđa Brankovića , 5.0, 71m2

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Đurđa Brankovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 71  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3615228  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 111737, III/III, klima, terasa, uknjižen. Prodaje se izuzetno komforan namešten duplex na odličnoj lokaciji \*U STVARNOSTI 123M2\*, u neposrednoj blizini centra grada. Stan se sastoji od dve spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kupatila i terase na donjoj etaži, kao i još dve spavaće sobe, kupatila i garderobera na gornjoj etaži. Nekretnina ne zahteva nikakva ulaganja, i useljiva je odmah po isplati. Donja etaža (71m2) je uknjižena. Treći sprat bez lifta. U neposrednoj blizini stana se nalazi osnovna škola Ivo Lola Ribar, Bulevar oslobođenja, pijaca, prodavnice. Postoji mogućnost kupovine prizemne garaže, ispred koje se može parkirati još jedno vozilo. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555