

# Dorćol - renoviran porodični stan, renoviran ID#1297

**Cena: 370.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Dubrovačka  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3805782  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.03.2026

**Kontakt:** LUSO NEKRETNINE DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 060/533-43-23



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Trosoban stan u jednoj od najlepših ulica Donjeg Dorćola – Dubrovačka Na prodaju je izuzetno funkcionalan i svetao porodičan trosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu, u mirnoj i zelenilom okruženoj Dubrovačkoj ulici na Donjem Dorćolu, u neposrednoj blizini Dunavskog keja i reke. Stan je trostrano orijentisan (istok-jug-zapad), što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i prijatan pogled na zelenilo. Nalazi se na 3. spratu održavane i kvalitetne zgrade ( Energoprojekt ) sa dva lifta. Ukupna površina stana iznosi 74 m<sup>2</sup> (uknjižen na 71 m<sup>2</sup>) i odlikuje se odličnim rasporedom prostorija. Struktura stana: ulazni hodnik sa ugradnim garderoberima prostran dnevni boravak kuhinja master spavaća soba dve manje spavaće sobe kupatilo Stan je kompletno renoviran sa posebnim naglaskom na funkcionalnost i kvalitet materijala. Zamenjena je kompletna stolarija vrhunskom drvo-aluminijum stolarijom, što dodatno doprinosi energetskej efikasnosti i komforu stanovanja. Stan je odmah useljiv i prodaje se sa opremljenom kuhinjom i ugradnim ormarima, belom tehnikom . Uz stan dolazi i pripadajući podrum, kao i zajednička ostava koju koriste stanari sa istog sprata. Lokacija pruža idealan balans između mira i urbanog života – u blizini su Dunavski kej, Kalemegdan, škole, vrtići, marketi i svi sadržaji neophodni za kvalitetan porodični život. Stan je uknjižen i postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Ovaj stan predstavlja odličnu investiciju . Agent Jelena 064 0207 777 Posrednička provizija 2%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555