

~~~ ODLIČAN dvosoban useljiv stan ~~~

Cena: 600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 42
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3968388
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0653121715



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Moderan i lepo namešten dvosoban stan na odličnoj lokaciji u Novom Sadu, na svega 2 minuta od Železničke i Autobuske stanice. U neposrednoj blizini nalaze se brojni marketi, restorani, prodavnice, kao i BIG Shopping Center, što ovu lokaciju čini veoma praktičnom za svakodnevni život. Stan ima odličan i funkcionalan raspored i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, lepo uređene spavaće sobe, kuhinje, kupatila i terase. Stan je moderno namešten, uredan i veoma prijatan za život. Posebna pogodnost je što je stan odmah useljiv, bez potrebe za dodatnim ulaganjima ili opremanjem. O održavanju stana dodatno brine čistačica koja dolazi svake druge nedelje, a trošak čišćenja u potpunosti snosi vlasnik. Troškovi su veoma niski i iznose približno: Informatika: oko 3.500 dinara Struja: po potrošnji Internet: budući zakupac bira paket i operatera Gas: plaća se samo tokom grejne sezone, maksimalno oko 4.000 dinara mesečno, dok je van grejne sezone oko 300 dinara Zahvaljujući veoma povoljnoj strukturi troškova, stan pruža minimalna mesečna izdvajanja, što ga čini odličnim izborom za dugoročan zakup. Stan se izdaje bez kućnih ljubimaca. Depozit u visini kirije + agencijska provizija. Agencijska šifra: 9103369 Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555