

Kafe-bar u centru Novog Sada

Cena: 35.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)
Lokacija: Novi Sad (Srbija, Novi Sad)

Šifra oglasa: 03-3807523
Datum postavljanja oglasa: 12.03.2026

Dodatne informacije:

Kontakt:
Telefon: +381 61 1129 245

Tekst oglasa:

Kafe-bar u centru Novog Sada ☐☐ Cena: €35 000 ☐☐ Lokacija: Novi Sad, centar ☐☐ Površina: 166 m² + podrum ~45 m² ☐☐ Zakup: €1 200 / mesečno Opis Na prodaju je prostran i atmosferski kafe-bar u centru Novog Sada. Lokal predstavlja veliko, prijatno uređeno mesto sa udobnim nameštajem i pažljivo osmišljenim enterijerom, gde gosti mogu da se opuste, rade ili sastaju sa prijateljima. Prostor je podeljen na dve zone, od kojih jedna izlazi u unutrašnje dvorište koje stvara mirnu i opuštenu atmosferu. Enterijer je prilagođen kako za manje sastanke, tako i za veća društva. U lokalu se redovno organizuju radionice, poslovne igre i klupska okupljanja, što stvara aktivnu zajednicu gostiju i stabilan protok posetilaca. Karakteristike prostora ☐☐ Ukupna površina 166 m² ☐☐ Podrumski prostor ~45 m² (ranije korišćen kao kuhinja) ☐☐ Instalirana ventilacija do krova ☐☐ Pripremljena betonska platforma za letnju baštu ☐☐ Veliki prostor sa fleksibilnom organizacijom sale Koncept i meni Lokal je fokusiran na format kafe-bara sa pićima i laganim desertima. Meni uključuje više od 30 različitih napitaka, među kojima su: ☐☐ različite vrste kafe sa sirupima i alternativnim mlekom ☐☐ milkšejkovi ☐☐ smutiji i zdravi napici ☐☐ voćni kokteli ☐☐ sveže ceđeni sokovi Prostor se često koristi za sastanke, rad na laptopu i opušteno druženje. Atmosfera lokala ☐☐ prijatna i topla atmosfera ☐☐ muzika za opušten odmor ☐☐ pogodno za rad i sastanke ☐☐ pet-friendly prostor ☐☐ društvene igre i knjige za goste ☐☐ potpuno nepušački prostor Šta ulazi u prodaju ☐ Sva oprema kafe-bara ☐ Nameštaj i enterijer ☐ Kuhinjska oprema ☐ Pripremljen prostor za proširenje koncepta U lokalu trenutno rade 2 bariste.

⚠ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555