Kuća 170m2, Novo selo

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Топлички партизански одред
Kvadratura: 170
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno renovirana dvoetažna porodična kuća korisne površine 170m² na placu od 3,4 ari, smeštena u mirnom okruženju u Novom Selu. Etaže su povezane unutrašnjim stepenicama i imaju identičan raspored koji čine ulazni hodnik, velika dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatilo, dok gornji sprat poseduje i terasu. Kuća je u proteklih godinu dana temeljno renovirana po najsavremenijim standardima, počevši od potpuno novog krova sa novim gredama, OSB pločama, letvama, paronepropusnom folijom, novim crepom sa jedne strane, dva Velux krovna prozora, vetar-lajsnama i olucima. Ugrađeno je podno grejanje po sistemu voda-vazduh sa novom Midea toplotnom pumpom (sistem je punjen antifrizom), baferom i bojlerom od 200l za celu kuću, osam fenkojlera (Fan Coil) za hlađenje, a dograđena je i posebna kotlarnica. Takođe su zamenjene kompletne elektro i vodovodne instalacije, urađena je košuljica i postavljene su pločice sa fleksibilnim lepkom za podno grejanje, dok su u oba kupatila ugrađeni Geberit vodokotlići. Objekat ima nova aluminijumska ulazna vrata, novu PVC stolariju sa roletnama i komarnicima u prizemlju, sređene špaletne, kao i nabavljene lajsne za stepenište i cokle. Na kući je urađena termoizolaciona fasada debljine 10 cm sa završnim slojem fasadne boje. Za potpuni završetak radova već pripremljene preostale pločice, a budućim vlasnicima ostaje još da opreme kupatila sanitarijama, postave sobna vrata i ugrade ogradu na stepeništu i terasi. Idealna nekretnina za porodicu koja traži udobnost i praktičnost. Odlična povezanost i blizina kompletne infrastrukture – od obrazovnih ustanova i prodavnica, do parkova i gradskog prevoza – čine ovu lokaciju savršenom za život. Kuća je ozakonjena i vlasništvo je 1/1. Topla preporuka. Za dodatne informacije i fotografije, kontaktrirajte agenciju.

Šifra oglasa: 03-4013308
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480