

# Novi Sad, Grbavica -Posebno izdvajamo trosoban - \*Luksuzan stan sa garažom\* ID#1658

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Tolstojeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 78  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876194  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Grbavica, Tolstojeva ulica - upravo ona, koju mnogi stanovnici grada, nazivaju jednom od najlepših ulica na Grbavici; ulica skladne arhitekture, mira, zelenila i posebnog šarma kojoj daje kombinacija stare i najnovije gradnje, novoizgrađene crkve na koju gleda. . . Sa ponosom izdvajamo iz ponude jedan od najkvalitetnije opremljenih stanova u Novom Sadu. Kompletno i do tančina dizajniran i osmišljen trosoban stan koji prevazilazi notu luksuza za svakog ko se razume u kvalitet materijala i bele tehnike kojom se oprema stan. Ovaj stambeni prostor se posebno izdvaja sa svojim obiljem dnevne svetlosti i velikim brojem staklenih površina, svojom dvostranom orijentacijom i otvorenim, panoramskim, prelepim pogledima na grad skoro iz svake prostorije; najfunkcionalnijim rasporedom prostorija (u svaku prostoriju ulazi se iz hodnika) i nadasve samim kvalitetom nameštaja, bele tehnike, sanitarija, bojera i svega što jednu kompletno nameštenu stambenu jedinicu čini. Ovaj prelep stambeni prostor ima jasno razdvojenu dnevnu i noćnu zonu. Centralnu zonu čini veoma koforan, udoban i svetao dnevni boravak sa trpezarijom. Iz boravka se izlazi na dugačku terasu sa velikom ostavom. Kuhinja je posebno, fizički odvojena i opremljena najsavremenijom belom tehnikom marke Boch. Podrazumeva se, poseduje mašinu za pranje posuđa, posebni veliki, vanstandardni frižider i zasebno veliki zamrzivač, filter za vodu i slično. Spavaća zona je zvučno izolovana od dnevne zone i čine je master spavaća soba i druga, velika soba sa double bed

krevetom i puno prostora za odlaganje, hobi ili rad od kuće - u zavisnosti da li ćete je koristiti kao spavaću ili radnu sobu. Stan poseduje dva kupatila. Jedno sa tuš kabinom i drugo sa velikom ležećom kadom. Obezbeđeno garažno mesto na -1 nivou velike podzemne garaže. Gradnja renomiranog investitora. Stan skojen po meri klijenta koji traži udoban, topao i miran dom za sebe. Ne stan, već zaista dom u kojem se čovek oseća kao u svojoj kući. Izdavanje isključivo na vremenski period od minimum 12 meseci. U stanu nije dozvoljeno držanje bilo koje vrste kućnih ljubimaca!! Useljiv odmah. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 50% od cene prve zakupnine. Kontakt tel.: 065/8557209

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555