Grocka, Brestovik plac 9 ari sa objektom od 80m2 ID#5242

Cena: 40.000,00 EUR

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Brestovik (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 80
Površina zemljišta: 900
Ulica i broj: Kamendolska
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo plac lepo oblika u vikend naselju Grocka, sa kućom na placu od 80m2. U mirnom kraju sa prelepim pogledom, pozicioniran nadomak Grocke i Brestovika. Kuća je uknjižena na 73m2 + 7m2 terasa Na placu se nalaze priključci za struju i vodu. Postojeći objekat je za renoviranje. Ali predstavlja značajnu vrednost jer je uknjižen te se može i podići novi objekat u postojećim površinama. Uz određena ulaganja plac se može lepo srediti. Dosta zelenila u okolini, prava oaza mira i zelenila. Plac je sa blagim usponom i izlazom na makadamski put. U blizini je prodavnica, pijaca, restoran i drugi sadržaji. Blizina reke pruža mogućnosti za šetnju. Uknjiženo. Agencijska provizija 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a nicely shaped plot in the Grocka weekend village, with a house on the plot of 80m2. In a quiet neighborhood with a beautiful view. The house is registered on 73m2 + 7m2 terrace There are electricity and water connections on the plot. The existing facility is for renovation. But it represents a significant value because it is registered and a new building can be erected in the existing areas. With certain investments, the plot can be arranged nicely. Plenty of greenery in the area, a true oasis of peace and greenery. The plot is with a slight rise and the exit to the macadam road. There is a store, market, restaurant and other facilities nearby. The proximity of the river provides opportunities for walking. Registered. The agency commission of 1000 euros includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам участок под застройку в загородном поселке Грокка, площадью 80 м2, с домом на участке. В тихом районе с прекрасным видом. Дом зарегистрирован на участке площадью 73 м2 + терраса 7 м2. На участке есть электричество и водоснабжение. Существующее здание нуждается в ремонте. Но оно представляет собой значительную ценность, поскольку зарегистрировано, и на этом месте можно построить новое

Šifra oglasa: 03-3914053
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

здание. При определенных инвестициях участок можно прекрасно обустроить. В этом районе много зелени, настоящий оазис спокойствия и умиротворения. Участок расположен на небольшом возвышении, есть выезд на асфальтированную дорогу. Рядом находятся магазин, рынок, ресторан и другие объекты инфраструктуры. Близость реки предоставляет возможности для прогулок. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 1000 евро включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, протокол передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможном освобождении от них, смену потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002