

Ritopek kuća na Dunava ID#123932

Cena: 85.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ritopek (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: 8. oktobra
Kvadratura: 140
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-2599874
Datum postavljanja oglasa: 28.05.2023

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 011/311-60-19



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo uknjiženu kuću u Ritopeku u ulici pored samog Dunava i blizini okretnice gradskog autobusa 304. KUĆA: Kuća je zidana '60-tih godina, sastoji se iz prizemlja, sprata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze predsoblje, dnevna soba sa trpezarijom, spavaca soba, kuhinja, kupatilo i terasa (oko 70 m²). Na 1.spratu se nalaze 3 spavace sobe i terasa (oko 70m²). Terasa su okrenute ka Dunavu. Na drugom nivou je potkrovlje koje je neuređeno ali se može adaptirati u stambeni prostor. Kuća se nalazi u solidnom stanju i priključena je na gradsku kanalizacionu mrežu. PLAC: Plac mozemo podeliti na 2 dela. Deo ispred kuće 10 ari i deo iza kuće oko 5 ari. Na delu ispred kuće se nalaze jos 2 pomocne prostorije (letnja kuhinja, garaza i podrum-oko 40m²) i posebno garaža. Plac iza kuće je voćnjak sa više vrsta zasađenog voća.. POLOŽAJ: Kuća ima izvanredan položaj za život i uživanje pored reke. Nalazi se blizu okretnice i početne stanice autobusa 304 koji saobraća vrlo često i povezuje Ritopek sa Bulevarom kralja Aleksandra i Ustaničkom ulicom a time i drugim autobusima i tranvajima. U blizini kuće se nalazi i skela koja saobraća preko Dunava do Ivanova, čarobnog mesta za ljubitelje pecanja. Takođe, tu su i brojne prodavnice, pošta, kafići.. CENA: 85.000 eur. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555