

Padinska Skela, naselje Vrbovski 1.0 38m2 ID#5227

Cena: 32.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Padinska Skela (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Vrbovski
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3901253
Datum postavljanja oglasa: 01.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u pravoj oazi mira i zelenila a nadomak Beograda. Stan od 38m2 koji se nalazi u naselju Vrbovski, Padinska Skela. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade od dva sprata. Po strukturi je jednosoban stan. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevno spavaćeg dela, kuhinje sa trpezarijom i kupatila. Grejanje u stanu je etažno na struju. Pvc stolarija, parket u stanu. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Vrlo miran kraj, dosta zelenila i prirode u okolini. Naselje je lepo organizovano, u neposrednoj blizini su osnovna škola i objekti snabdevanja. Veza sa ostatkom Beograda i Padinskom Skelom su linije 102 i 102a. Udaljenost 25km od centra Beograda. Uknjiženo. Agencijska provizija 1000 eur od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in a true oasis of peace and greenery within easy reach of Belgrade. Apartment of 38m2 located in the settlement Vrbovski, Padinska Skela. It is located on the second floor of a two-story residential building. The structure is a one-room apartment. It consists of an entrance hall, a living room, a

kitchen with a dining room and a bathroom. The heating in the apartment is electric. PVC carpentry, parquet in the apartment. Plenty of sun with plenty of daylight. Very quiet area, plenty of greenery and nature in the area. The settlement is well organized, there is an elementary school and supply facilities in the immediate vicinity. Lines 102 and 102a connect to the rest of Belgrade and Padinski Skelo. Distance 25 km from the center of Belgrade. Registered. The agency commission of 1,000 euros from the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в настоящем оазисе спокойствия и зелени, в непосредственной близости от Белграда. Квартира площадью 38 м2 расположена в поселке Врбовски, Падинска-Скела. Находится на втором этаже двухэтажного жилого дома. Квартира однокомнатная. Состоит из прихожей, гостиной, кухни с обеденной зоной и ванной комнаты. Отопление в квартире электрическое. Пункты: ПВХ-панели, паркет. Много солнца, много естественного света. Очень тихий район, много зелени и природы. Поселок хорошо организован, в непосредственной близости есть начальная школа и магазины. Автобусы № 102 и 102а соединяют с остальной частью Белграда и Падинской Скелой. Расстояние от центра Белграда: 25 км. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 1000 евро от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002