

# Uknjižen, DELUX 5.0 stan, Vidikovac, prodaja! ID#1457

**Cena: 264.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 108

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3700996

**Datum postavljanja oglasa:** 18.11.2025

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd

**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN, LUKSUZAN, PETOSOBAN DUPLEX NA VIDIKOVCU SA GARAŽOM, NA PRODAJU! Kontakt: +381668091211 Cena: 264.800 € Lokacija: Beograd, Vidikovac, sprat: 1/3 Površina: 108 m<sup>2</sup> Struktura: Petosoban stan koji se sastoji od: - dnevnog boravka; - trpezarije; - kuhinje; - 4 spavaće sobe; - 2 kupatila; - 2 terase; - francuskog balkona; - predsoblja. Uz stan se opciono može kupiti i zidana garaža, uz doplatu od 20.000 EURA. OPIS: Izuzetno komforan, luksuzno renoviran petosoban stan na odličnoj lokaciji na Vidikovcu, sa neverovatnim pogledom! Stan zauzima prostor od 108 m<sup>2</sup>, od čega je grejne površine 88m<sup>2</sup>, a ostatak prostora čine dve velike terase. Nalazi se u odlično održavanoj zgradi od fasadne cigle, ispred koje je stanarima dostupan na korišćenje javni parking. Stan se prostire na dva nivoa, koja su međusobno povezana komotnim zidanim stepenicama. Na prvom nivou nalazi se ulazni deo, komotna dnevna soba sa francuskim balkonom, kuhinja, trpezarija i kupatilo. Na drugom nivou nalaze se još tri spavaće sobe, kupatilo i dve komotne terase. U celom stanu je ugrađena kvalitetna pvc stolarija sa komarnicima, parket, sigurnosna vrata, dok su kupatila renovirana kvalitetnom keramikom. Grejanje u stanu je centralno, a u stanu su ugrađena i 4 klima uređaja. Stan poseduje i podrum. Savršen je za život višechlane porodice, obzirom na komfor koji pruža, ali predstavlja i odličnu investiciju, obzirom na malu ponudu velikih stanova za rentiranje. Lokacija stana je odlična, imajući u vidu da se nalazi u neposrednoj blizini Vidikovačke pijace, vrtića, škole, brojnih kafića prodavnica, TC Vidikovac, Lidla, javnog prevoza i svog sadržaja neohodnog za moderan i lagodan život! Stan ne zahteva nikakva dodatna ulaganja! Odmah useljiv! Uknjižen! Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555