

Dvoiposoban koji ima sve- 2 spavaće sobe, parking i individualno grejanje

Cena: 164.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3975011
Datum postavljanja oglasa: 02.10.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj i veoma traženoj lokaciji, u neposrednoj blizini Bulevara patrijarha Pavla, nalazi se ovaj izuzetno funkcionalan i komforan dvoiposoban stan, idealan za miran porodični život, ali i kao odlična investicija. Stan se nalazi na prvom spratu stambene zgrade i odlikuje se izuzetno dobrim rasporedom - svaka prostorija ima zaseban ulaz iz hodnika, što omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora i odličnu funkcionalnost. Stan se sastoji od: velike i komforne dnevne sobe dve potpuno odvojene spavaće sobe kuhinje kupatila hodnika Posebna prednost je dvostrana orijentacija, prema ulici i dvorištu, što stanu obezbeđuje dobru prirodnu osvetljenost i prijatnu cirkulaciju vazduha. Grejanje je na gas, pri čemu svaki stan poseduje sopstveni kotao, što omogućava kontrolu potrošnje i rezultira veoma niskim mesečnim troškovima. Uz stan pripada i sopstveno parking mesto, što predstavlja veliku prednost imajući u vidu svakodnevne potrebe za parkiranjem. Stan se prodaje sa nameštajem, tako da je spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Nekretnina je uknjižena 1/1 na ime vlasnika, bez komplikacija prilikom prenosa vlasništva. Kupovina putem stambenog kredita je moguća. Za kupce koji raspolažu gotovinom postoji mogućnost korekcije cene. Cena je izražena sa agencijskom provizijom. Odlična lokacija + funkcionalan raspored + dve spavaće sobe + sopstveno parking mesto + gasno grejanje sa individualnim kotlom + niski troškovi čine ovu nekretninu veoma kompletnim izborom za one koji traže kvalitetan stan za život bez kompromisa. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite 066 82 92 227 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555