

# Stambeno poslovni objekat, Donja Vrežina

**Cena: 360.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ratka Pavlovića  
**Kvadratura:** 700  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Više spratova

**Šifra oglasa:** 03-3910815  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stambeno poslovni objekat u naselju Donja Vrežina u blizini Svrližanke. Pogodan je za porodično stanovanje i obavljanje više delatnosti. Objekat ima mogućnosti za magacinski prostor i raznu proizvodnju dozvoljenu u naseljenom mestu ili za distributivni centar. Kuća je bruto površine 700m<sup>2</sup>, u osnovi 175m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje, dva sprata i potkrovlje. Nalazi se na placu površine 2.9ari. Svaka etaža je zasebna jedinica. Prizemlje i sprat su već izdati kao poslovni prostor. Na drugom spratu je adaptiran stan od 90m<sup>2</sup>, a u drugom delu etaže je još jedan stan u svojoj gradnji, nisu urađeni završni radovi, podovi, keramika i gletovanje zidova. U potkrovlju su još dva stana u svojoj gradnji. Objekat je kvalitetan, po novijim standardima izgradnje. Postavljena je prvoklasna alu stolarija, dupli sendvič zidovi spolja. Iziskuje još određene završne radove. Postoji mogućnost kupovine svake etaže zasebno. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555