Stambeno poslovni objekat, Donja Vrežina

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Ratka Pavlovića
Kvadratura: 700
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Više spratova



Šifra oglasa: 03-3910815
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stambeno poslovni objekat u naselju Donja Vrežina u blizini Svrljižanke. Pogodan je za porodično stanovanje i obavljanje više delatnosti. Objekat ima mogućnosti za magacinski prostor i raznu proizvodnju dozvoljenu u naseljenom mestu ili za distributivni centar. Kuća je bruto površine 700m2, u osnovi 175m2, spratnosti prizemlje, dva sprata i potkrovlje. Nalazi se na placu površine 2.9ari. Svaka etaža je zasebna jedinica. Prizemlje i sprat su već izdati kao poslovni prostor. Na drugom spratu je adaptiran stan od 90m2, a u drugom delu etaže je još jedan stan u sivoj gradnji, nisu urađeni završni radovi, podovi, keramika i gletovanje zidova. U potkrovlju su još dva stana u sivoj gradnji. Objekat je kvalitetan, po novijim standardima izgradnje. Postavljena je prvoklasna alu stolarija, dupli sendvič zidovi spolja. Iziskuje još određene završne radove. Postoji mogućnost kupovine svake etaže zasebno. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.