

# Nov duplex u blizini Patrijarha Pavla

**Cena: 151.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3281681  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2024

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063343200



## Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

TELEP, 69m<sup>2</sup>, TROSOBAN Predstavljamo Vam izuzetan komforan, svetao, trosoban duplex u novoizgrađenoj zgradi, na četvrtom spratu u mirnoj ulici u blizini buleva Patrijarha Pavla. Odličnog je strukturnog rasporeda i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, terase od 10 m<sup>2</sup> i odvojenog kupatila na donjem nivou i dve spavaće sobe na gornjem. Zgrada poseduje lift, uz stan ide pripadajuća ostava u podrumu i postoji mogućnost kupovine parking mesta. U blizini se nalaze dva vrtića i dve osnovne škole, kao i market, apoteka, pekara i autobuska stajališta, sve ono što je neophodno za kvalitetan život jedne porodice. Za ozbiljnog kupca mogućnost korigovanja cene. Vlasnička dokumentacija je uredna i postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Cena 151.800€ + 3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555