

Namešten 3.0 stan sa garažom na Lekinom brdu, 61m2

Cena: 249.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Kruševačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3926270
Datum postavljanja oglasa: 24.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se moderan trosoban stan površine 61 m²; u Kruševačkoj ulici na Lekinom brdu, u kvalitetnoj zgradi iz 2019. godine. Stan se nalazi na trećem spratu i odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve komforne spavaće sobe, kupatila i terase. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, stan je tokom celog dana ispunjen prirodnim svetlom. Prodaje se potpuno namešten, sa kvalitetnim nameštajem rađenim po meri, pa su budućim vlasnicima omogućeni useljenje bez dodatnih ulaganja i maksimalno iskorišćen prostor. Grejanje je centralno sa ugrađenim kalorimetrima, što omogućava kontrolu potrošnje i niže mesečne troškove. Visina plafona od 2,70 m dodatno doprinosi osećaju prostranosti i udobnosti. Uz stan se obavezno kupuje i pripadajuće garažno mesto u zgradi, čime je pitanje parkiranja trajno rešeno. Dodatna pogodnost je što se u stanu trenutno nalazi pouzdan zakupac, što ovu nekretninu čini odličnim izborom i za investitore koji žele prihod od zakupa od prvog dana. Stan je uknjižen 1/1 na vlasnika, bez tereta i zabeležbi. Odlična mikrolokacija na Lekinom Brdu pruža brz i jednostavan pristup svim delovima grada, uz blizinu kola, vrtića, prodavnica, restorana, gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan svakodnevni život. Ovaj trosoban stan na Lekom brdu površine 61 m² nalazi se na trećem spratu zgrade iz 2019. godine, potpuno je namešten, poseduje terasu, centralno grejanje sa

kalorimetrima, garažno mesto koje se obavezno kupuje uz stan i predstavlja odličnu investiciju zbog postojećeg zakupca. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555