

# Izdaje se garsonjera u Durlanu preko puta Niteksa, 30m2!

**Cena: 350,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Knjaževačka  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 30  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3681921  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.10.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184155462



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzan apartman u Durlanu, preko puta Niteksa. Nalazi se na drugom spratu u stambenoj zgradi novije gradnje. Stan je kompletno renoviran jula 2023, sa svim novim stvarima, kako nameštajem tako i novim električnim uređajima. Površina apartmana je 30 m<sup>2</sup>. Sastoji se od višenamenske prostorije, dnevnog boravka, kuhinje i spavaćeg dela i kupatila. Posедуje i lepu veliku terasu koja je 5m<sup>2</sup>. Stan je lepo orijentisan i osvetljen. Grejanje u stanu je etažno sa kotlom na struju. Preko puta zgrade se nalazi besplatni parking. Zgrada se nalazi na pristupačnoj lokaciji pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja za svakodnevni život. U cenu zakupa su uračunati svi troškovi, zamena posteljine i peškira i čišćenje dva puta mesečno. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555