

# Perlez, Lux kuća 100m2 na placu 15 ari, kompletno nameštena ID#5228

**Cena: 79.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Perlez (Srbija, Zrenjanin)

**Ulica i broj:** Beogradski put  
**Kvadratura:** 100  
**Površina zemljišta:** 1500  
**Broj soba:** 1 soba  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3901252  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo prelepu dvospratnu kuću u Perlezu. Kuća je novije gradnje i modernog dizajna, površine 100m2. Prostire se na prelepom placu od 15 ari. Plac je održavan i sa voćnjakom, zasadi jabuke i ostalih vrsta voća. Kuća je po strukturi spratna. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i izlaza na terasu iz kuće. Kompletno namešteno, kožna garnitura. Sve u kući je novo, kuhinja opremljena kvalitetnim materijalima. Oprema sa slika ulazi u cenu kuće, prodaje se kompletno nameštena. Na spratu se nalazi hodnik, dve velike spavaće sobe i toalet. Spavaće sobe imaju izlaz na velike balkone. Na svim prozorima u kući su motnirane roletne i komarnici. Grejanje u stanu je na struju. Struja, kanalizacija, bunar. Plac je kompletno ograđen i lepo održavan za zasadima tuje okolo. Na placu se nalaze i pomoćni objekti u vidu šuše i ostave. Sprovedena je struja i do pomoćnih objekata. U donjem delu placa mogućnost izlaza ka reci Begej, izvučeni i kablovi za alarm i kamere. Na kilometar od centra naselja, u blizini i rezervata Carska bara i na 20km od Zrenjanina. Idealna prilika za beg iz grada. Uknjiženo na 38m2. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 eur od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode,

gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a beautiful two-story house in Perlez. The house is newly built and has a modern design, with an area of 100m2. It is spread over a beautiful plot of 15 ares. The plot is also maintained with an orchard, planting apples and other types of fruit. The structure of the house is one-story. On the ground floor there is an entrance hall, a spacious living room with a kitchen and dining room, a bathroom and an exit to the terrace from the house. Fully furnished, leather furniture. Everything in the house is new, the kitchen is equipped with quality materials. The equipment from the pictures is included in the price of the house, it is sold fully furnished. On the first floor there is a hallway, two large bedrooms and a toilet. Bedrooms have access to large balconies. All the windows in the house are covered with blinds and mosquito nets. Heating in the apartment is electric. Electricity, sewage, well. The plot is completely fenced and well-kept, surrounded by plants. There are also auxiliary buildings on the plot in the form of a shed and a storage room. Electricity was also brought to auxiliary facilities. In the lower part of the plot, there is an exit to the river Begay, and the cables for the alarm and cameras have been pulled out. One kilometer from the center of the village, near the Carska bara reserve and 20 km from Zrenjanin. An ideal opportunity to escape from the city. Registered on 38m2. Agency commission 2%, minimum 1000 EUR of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Lease entails real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам прекрасный двухэтажный дом в Перлезе. Дом новопостроен, имеет современный дизайн, площадь 100 м2. Он расположен на красивом участке площадью 15 сотов. Участок также ухожен, на нем выращивают яблони и другие фруктовые деревья. Структура дома одноэтажная. На первом этаже расположены прихожая, просторная гостиная с кухней и столовой, ванная комната и выход на террасу. Полностью меблирован, кожаная мебель. Всё в доме новое, кухня оборудована качественной мебелью. Оборудование, показанное на фотографиях, включено в цену дома, он продается полностью меблированным. На втором этаже находятся прихожая, две большие спальни и туалет. Спальни имеют выход на большие балконы. Все окна в доме закрыты жалюзи и москитными сетками. Отопление в квартире электрическое. Электричество, канализация, колодец. Участок полностью огорожен и ухожен, окружен растениями. На участке также имеются вспомогательные постройки в виде сарая и кладовой. Электричество также проведено к вспомогательным сооружениям. В нижней части участка есть выход к реке Бегай, и проложены кабели для сигнализации и камер видеонаблюдения. В одном километре от центра села, недалеко от заповедника Карска-бара и в 20 км от Зренянина. Идеальная возможность сбежать из города. Зарегистрировано на участке 38 м2. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, протокол передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от них, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002