

# Lux kuća za izdavanje Čardak

**Cena: 1.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Čardak (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 247  
**Površina zemljišta:** 300  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Delimično namešten



**Šifra oglasa:** 03-3259233  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.11.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0641378361

## Dodatne informacije:

Sremskih partizana 2, Više spratova, Novogradnja, Podno, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza, Pogled na reku, Pogled na planinu, Pogled na grad

## Tekst oglasa:

Ekskluzivna luksuzna kuća za izdavanje u Sremskoj Kamenici (Čardak) Dostupno od 01.marta 2026. Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za zakup nove, luksuzne kuće smeštene na prestižnoj lokaciji u Sremskoj Kamenici, naselje Čardak. Ovaj impresivni objekat pruža savremeni dizajn, vrhunski kvalitet gradnje i spektakularan panoramski pogled na Novi Sad, udaljen svega 10 minuta vožnje od centra grada. Ključne karakteristike:

- Prostranost i funkcionalnost: Površina od 247 m<sup>2</sup> obuhvata tri prostrane spavaće sobe, uključujući glavnu sa privatnim garderoberom, elegantnu radnu sobu na galeriji, dva moderna kupatila, sofisticiranu kuhinju, trpezariju i raskošan dnevni boravak. Svaka terasa pruža zadivljujući pogled na grad, omogućavajući vam da uživate u prelepim zalascima sunca.
- Višenamenski podrum: Dizajniran da zadovolji različite potrebe, podrum je idealan za rekreativne aktivnosti, kao što su fitness ili wellness prostor, ali i kao komercijalno skladište ili arhiva za poslovne svrhe.
- Vrhunska opremljenost: Kuhinja je potpuno opremljena najnovijim aparatima visokog kvaliteta, spremna da zadovolji i najzahtevnije kulinarske entuzijaste. Ostale prostorije su nenamještene, pružajući vam slobodu da ih uredite prema sopstvenom ukusu i potrebama. Kvalitet gradnje i energetska efikasnost: • Premium materijali: Ugradnja uvozne keramike prve klase, višeslojnog tarketa A klase, deking terasa i štampanog dekorativnog betona osigurava dugotrajnost i estetsku privlačnost. • Napredna izolacija: Grafitni stiropor debljine 20 cm u kombinaciji sa aluminijumskom stolarijom garantuje vrhunsku

energetsku efikasnost, optimizujući troškove grejanja i hlađenja, što doprinosi ekološkoj održivosti i smanjenju mesečnih računa. Dodatne pogodnosti: • Prostran parking: Privatni parking prostor ispred kuće može da primi do pet vozila, pružajući maksimalnu udobnost vama i vašim gostima. Moguća je i kombinacija parkinga sa dečijim igralištem ili montažnim bazenom i sl. • Panoramski krov: Ravni krov nudi ekskluzivni prostor za opuštanje sa neometanim pogledom na Novi Sad, stvarajući savršeno mesto za uživanje u toplim letnjim večerima. Fleksibilnost zakupa: U slučaju dugoročnog zakupa, otvoreni smo za dogovor oko kompletnog opremanja prostora prema vašim željama i potrebama. Na uvid je dostupan i kompletan projekat sa izgledom i 3D renderima, kako biste imali jasnu predstavu o budućem enterijeru. Za sva dodatna pitanja, slike i obilazak, stojim vam na raspolaganju. Kontakt informacije: • Telefon: +381 64 137 8361 • E-mail: banezezelj@yahoo.com • Kontakt osoba: Branislav Ne propustite priliku da postanete stanar ove luksuzne nekretnine koja spaja modernu arhitekturu, vrhunski kvalitet i prestižnu lokaciju. Kontaktirajte nas danas za više informacija i dogovor oko razgledanja.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555