

# Voždovac, Medaković 1, duplex 158m2 ID#4745

**Cena: 750,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Medaković I (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 158  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3693907  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.11.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno u ponudi, lux duplex stan na Voždovcu - Medakovićeva ulica Stan je duplex, prvi nivo 76m2, drugi 83m2 Na prvom nivou se nalazi dnevni boravak, trpezarija i kuhinja, spavaća soba, kupatilo i terasa Na drugom nivou nalaze se tri sobe, kupatilo i terasa Nalazi se na trećem spratu Stan može da se koristi i kao poslovni prostor Stan se izdaje polunamešten Grejanje je etažno na struju (kotao 24kw) Ima inverter klimu Nalazi su u veoma mirnom kraju koji je dobro povezan sa ostatkom grada Odmah je useljiv Idealno rešenje za miran i zdrav život ili poslovni prostor Depozit Agencijska provizija 50% Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Exceptionally on offer, lux duplex apartment in Voždovac - Medakovićeva Street The apartment is a duplex, first level 76m2, second 83m2 On the first level there is a living room, a dining room and a kitchen, a bedroom, a bathroom and a terrace On the second level there are three rooms, a bathroom and a terrace It is located on the third floor The apartment can also be used as a business space The apartment is rented semi-furnished The heating is electric (boiler 24kw) It has inverter air conditioning They are located in a very quiet neighborhood that is well connected to the rest of the city It is ready to move in immediately The ideal solution for a peaceful and healthy life or business space Deposit Agency commission 50% Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718  
Исключительно выгодное предложение: двухуровневая квартира класса люкс в Вождоваце, ул. Медаковичева. Квартира двухуровневая, площадь первого этажа 76 м<sup>2</sup>, второго – 83 м<sup>2</sup>. На первом этаже находятся гостиная, столовая и кухня, спальня, ванная комната и терраса. На

втором этаже – три комнаты, ванная комната и терраса. Квартира расположена на третьем этаже. Квартира также может использоваться как коммерческое помещение. Квартира сдается частично меблированной. Отопление – электрический котел 24 кВт. Установлен инверторный кондиционер. Квартира расположена в очень тихом районе с хорошим транспортным сообщением. Квартира готова к заселению. Идеальное решение для спокойной и здоровой жизни или для бизнеса. Депозит. Комиссия агентства 50% Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555