

# Vračar, Cvetni trg, , 1.5, 44m<sup>2</sup>

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Svetozara Markovića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 44  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3725763  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.12.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 126760, PR/IV, uknjižen, luks renoviran. **\*\*IDEALNA INVESTICIJA ZA IZDAVANJE\*\***U centru Beograda, nedaleko od Cvetnog Trga na Vračaru, prodaje se stan od 42m<sup>2</sup> + 2m<sup>2</sup> sauna, luksuzno sređen i fizički podeljen na dve (studio) stambene jedinice sa zasebnim ulazima. Jedan ima dodatno đakuzi i saunu, a drugi mali bazen ispod kreveta. Stan se prodaje u viđenom stanju sa kompletnim nameštajem i tehnikom. Svakako je moguće adaptacijom spojiti ove dve studio jedinice i vratiti u prvobitno stanje (stan od 44m<sup>2</sup>). Pripadajući podrum. Uknjižen, bez tereta. Mogućnost kupovine iz stambenog kredita. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555