

# Kuća u Kragujevcu, Pivara - kuća 519 m2, plac 487 m2

**Cena: 355.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Arapovac (Srbija, Beograd, Lazarevac)

**Ulica i broj:** Cara Konstantina  
**Kvadratura:** 519  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3910997  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Kragujevcu, Pivara, površine 519 m2, plac 487 m2. Kuća je građena 2016. godine. Od čvrstog je materijala (sendvič zid), sa kompletnim planom i programom gradnje, a ima i upotrebnu dozvolu. Kuća se sastoji iz tri nivoa, prizemlje, sprat i potkrovlje. Struktura prizemlja je magacinski prostor sa industrijskom strujom, kotlarnica, toalet i tri pomoćne prostorije, koje se koriste kao ostave. Strukturu sprata čine dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, hodnik, tri spavaće sobe, toalet, kupatilo i tri velike terase. Struktura potkrovlja je istovetna kao i struktura sprata. Struja je trofazna, grejanje na gas i struju, a postavljeni su i klima uređaji. Kuća je sređena, održavana, a samo je u potkrovlju ostalo da se završi pod u dnevnom boravku, kao i da se postavi sanitarija u kupatilu. Materijal za fasadu je kupljen, ali fasada nije urađena. Prilaz je lepo odrađen i postoji mogućnost parkiranja više automobila. Plac je ravan, lepo sređen, izbetoniran je deo za letnjiokovac, a postoji i mesto za bazen. Za sve informacija i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555