

Kuca Sremski Karlovci

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Ulica i broj: Ilije Okruglica
Kvadratura: 133
Površina zemljišta: 279
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajemo kucu od cigle u Sremskim Karlovcima u mirnom delu,sve je u blizini,osnovna skola,gimnazija,policija,univer,gvozdjare,trgovinske radnje.Unutrasnjost je renovirana pre 3 godine,uradjen i gips,zidovi su ravni,plafoni malo nizi zbog toga.Kuca ima izolaciju i prilicno je topla zimi i hladnija leti.Struja je uradjena potpuno nova.Podeljeno je na 2 stambene jedinice, jedna vrata su zatvorena sa gipsom i vunom i spojena sa zidnim gipsom.Za jedan dan mozete to skloniti ako zelite,sacuvana su ta vrata.Ima dva toaleta,dve kuhinje,dva izlaza i kapije na dve ulice,parking mesto kod jedne kapije ispred,i kapija za parking kod druge kapije.Useljivo je odmah,ali bukvalno odmah.Struja je monofazna,ali nova,i sa dva domacinstva i dva bojlera i frizidera i ostalih uredjaja podrzava sve istovremeno,bez iskakanja osiguraca.Grejanje je na gas,u svakoj prostoriji u kuci su radijatori koji rade kao centralno grejanje na Gasni kotao.Ima cak i za obe jedinice cev i odzak na koju se stave pecke na gas,ima na slikama.Hladjenje je sa klima uredjajem,i bude veoma prijatno,dve klime.Napolju u dvoristu je lepo za sedenje i uvece i preko dana,ima cesma napolju,drvece i jedan bunar.Mirno mesto.Kuca nema nikakve dugove,mogu se prilozi racuni,provere u epsu,gasu,vodovodu,poreskoj i cak meraci,da se bude siguran.Ne postoji ni jedan dinar duga,kuca je cista,useljiva,sve je u funkciji.Ima dva nelegalna objekta koja su supa i ostava kao dodati deo i mogu se lako skloniti.Nema nista drugo sto postoji da je skriveno.Sve je cisto,sve uredno.Za svaku proveru i informaciju

Šifra oglasa: 03-3878124
Datum postavljanja oglasa: 29.05.2026

Kontakt:
Telefon: 0637604873

mozete pozvati, pitati i doći licno. Ovo sve ima- Terasa, Parking, garaža, Tavan, prilagodjen brzo osobama sa posebnim potrebama, klima, vrlo blizu gradskog prevoza. Krov je stariji i to je uračunato u cenu, ali na ovoj kući nije mrdnuo ni crep tokom one najgore superćelijske oluje kada su komšijama leteli crepovi a nama nije, on izdrži i 40 cm snega. Bice oglašena kuca i preko vise agencija uskoro, gde cete imati svaku proveru.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555