Nov, useljiv 4.0 stan u Zemunu, Banatska, 134m²

Cena: 383.040,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Banatska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 134
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U Zemunu, na Gornjem gradu, nudimo prostran četvorosoban stan površine 134,40 m², smešten na 5. spratu završene i useljene novogradnje. Lokacija je u blizini ulice Cara Dušana, sa dobrim pristupom Pupinovom mostu, Novom Beogradu i autoputu za Novi Sad. Stan je ugaono pozicioniran i dvostrano orijentisan, sa dosta prirodnog svetla i vrlo komfornim rasporedom. Dnevni deo je jedan od glavnih aduta ove nekretnine. Dnevni boravak sa trpezarijom ima čak 43,56 m² i pruža dovoljno prostora za ozbiljnu dnevnu zonu, veliki trpezarijski sto i različite načine organizacije enterijera. Kuhinja je odvojena, ima sopstveni prozor, a uz nju se nalazi praktična ostava. Stan ima tri spavaće sobe površine 14,98 m², 11,71 m² i 19,05 m². Najveća soba može se organizovati kao komforna roditeljska soba sa dodatnim garderobnim delom. Na raspolaganju su dva kompletna kupatila, površine 6 m² i 7,19 m², kao i dve terase povezane sa različitim delovima stana. Od ukupnih 134,40 m², čak 124,20 m² čini zatvoren stambeni prostor. Postojeći raspored je četvorosoban, ali kvadratura i organizacija omogućavaju i prilagođavanje stana sa dodatnom spavaćom ili radnom sobom, u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika. Zgrada je završena i useljena krajem 2025. godine, tako da kupac može da pogleda gotov stan i neposredno se uveri u kvalitet izvedenih radova i završne obrade. Objekat je energetske klase B, sa centralnim grejanjem preko gradske toplane i kalorimetrima za obračun prema stvarnoj potrošnji. Stan je pripremljen za Smart Home sistem, a dva lifta u ulazu povezuju

Šifra oglasa: 03-3996945
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

sve stambene etaže sa dva nivoa podzemne garaže. Garažna mesta su klasična, bez klackalica, a postoji opcija kupovine garažnog mesta. Veliki dnevni prostor, tri komforne spavaće sobe, dva kupatila i ugaona pozicija čine ovaj stan posebno zanimljivim za porodicu koja traži više prostora, ali i dobar raspored u novogradnji u Zemunu. Cena: 2.850 EUR/m² sa uračunatim PDV-om. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije ''DIVIS NEKRETNINE'' d.o.o