

TOP STAN U CENTRU NOVOG SADA

Cena: 208.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Petra Drapsina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3940671
Datum postavljanja oglasa: 15.08.2026

Kontakt:
Telefon: +381653454362



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem odličan stan u centru Novog Sada. Dvosoban po strukturi, a mogućnost pregraditi u trosoban. Stan 64m² na 2. Spratu se prodaje namešten i veoma dobra investicija u smislu za izdavanje, jer su ovakvi stanovi u istom ulazu izdati za €650 (ko ima ambicije za izdavanje). Za porodičan život je sjajan jer je prostran, svetao (istočna strana) gleda na dvorište i uvek je mir i tišina. Kada kupite stan na ovoj lokaciji a da je lep, zaboravićete na auto jer Vam je sve na 100 i 50m. Peške svuda: univer, aroma, maxi, okov, pekare, kuhinje, restorani, kafići, butici, promenada, bazen, spens, merkator, glavna pošta, sve banke, poreske uprave, sup, yettel, mts, apoteke rade celu noć. Ako trebate gradski i prigradski prevoz sve linije saobraćaju na 100m udaljenosti kod podzemnog prolaza. Svuda lako stižete i do vas se lako stiže. Stan je uknjizen 1/1 ja sam od 2018. u stanu a pre toga je moja tetka dolazila jednom godišnje. Zgrada stara od 2010. Komšiluk je fenomenalan! Prodajem ga jer želim u selo kako bih se bavila uzgojem životinja. Cena je nameštenog stana a sa ovakvom okolinom Moze i putem kredita. Nije fixno. Zamena dolazi u obzir za kuću u Veterniku, klisa, Sremska kamenica, Karlovci, Petrovaradin, adice, telep a da nije za renoviranje da je nameštena. Ovde se prodaje i više od stana a to morate doživeti. Srećno i vama i meni za dalje!

