

# Lux Vikendica - Salaksije - Rakovac - Novi Sad

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 140

**Površina zemljišta:** 733

**Ulica i broj:** Vojvode Putnika

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2480088

**Datum postavljanja oglasa:** 13.02.2023

**Kontakt:**

**Telefon:** 062268972



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju LUX vila sa bazenom i nezaboravnim pogledom na Novi Sad LUX vila (140 m<sup>2</sup>) na placu ukupne površine 733 m<sup>2</sup> sa pripadajućim bazenom (40 m<sup>2</sup>). Vila se prodaje bez agencijskih posrednika, uknjižena 1/1, legalizovana. Plac se nalazi na Salaksijama (opština Rakovac) na srednje visokoj poziciji sa koje se širi neprekidan i očaravajuć pogled od Petrovaradina do Begeča. Udaljenost od Novog Sada je 10 km, odnosno 12 minuta vožnje autom. Posle izgradnje mosta do grada će se stizati za manje od 7 min. Ovaj potez je inače poznat i kao ruža vetrova tako da tokom cele godine čarlija prijatan vetrić sa Fruške Gore te je izuzetan za one koji žele čist vazduh i malo svežine u vrućim letnjim noćima. Prizemlje: Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija (jedan prostor) i mala ostava Podkrovlje: 2 spavaće sobe, predsooblje i kupatilo Suteran: toalet, 2 prostrane prostorije pogodne za letnju kuhinju, alatnicu, kosilice, opremu za bazen, . . . Terasa: Velika natkrivena terasa na izlazu iz trpezarije, velika otkrivena terasa na ulazu u dnevni boravak, dodatna tri platoa za sunčanje uz bazen, jedan veliki travnjak. Rustični roštilj opremljen sa noćnim osvetljenjem za noćno roštiljanje sa posebno uređenim mestom za rast i uzgajanje začinskog bilja. Plac je specijalno uređen pejzažnom aritekturom sa preko 20 vrsta različitih biljaka. Po placu je razvučen podzemni sistem zalivanja kompletnog bilja. Neposredna blizina pešačkih ruta na Fruškoj Gori, vidikovac Kesten, isposnica u steni, manastir Rakovac, izvor Neven, Beli majdan, itd... Ceo plac je osvetljen automatskim sistemom paljenja na senzor. Posедује prijemnu antenu za wireless internet. Kuća je obezbeđena sa 8 savremenih kamera visoke rezolucije

koje snimaju i u noćnim uslovima sa DVR snimačem. Vila poseduje i klima uređaj. Trenutno se može grejati putem termoakumulacione peći i putem klime u zimskom periodu. Vila je opremljena kompletno potrebnim nameštajem za višednevni boravak. Idealno za iznajmljivanje na dan. Plac je opremljen sa priključcima za struju, vodu, . . . ima dovedenu instalaciju za gas. Trenutno je opremljena sa Total TV satelitskim signalom. Vila se prodaje zbog preseljenja u inostranstvo. Kontakt: 062 268 972

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555