Molerova – Autentičan salonski stan sa velikim potencijalom! ID#3366

Cena: 386.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Molerova
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kaljeva
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih i najprestižnijih lokacija na Vračaru, u Molerovoj ulici, nalazi se prostran salonski stan površine 90 m² (ugovorna površina: 79 m²), smešten na drugom spratu uredne i održavane trospratnice. Ovaj stan je u izvornom stanju, što predstavlja izuzetnu priliku za buduće vlasnike da kroz renoviranje u potpunosti prilagode prostor svojim potrebama, uz očuvanje neprocenjivog duha i autentičnih elemenata predratne salonske arhitekture (visoki plafoni, svetle i komforne prostorije). Funkcionalna struktura stana: Prostrani ulazni hodnik Svetla i komforna dnevna soba Dve komotne spavaće sobe Devojačka soba Odvojena kuhinja Kupatilo i praktična ostava Terasa za uživanje Pripadajući podrum Tehničke karakteristike i prednosti: Grejanje je na autentične kaljeve peći, što dodatno doprinosi tradicionalnom šarmu stana (u zgradi postoji centralno grejanje – mogućnost priključenja). Izuzetna lokacija – mirna i zelena vračarska ulica, a na korak od svih urbanih sadržaja, kafića, marketa i autobuskih linija. Zahvaljujući izuzetnoj kvadraturi, odličnom rasporedu prostorija i vrhunskoj lokaciji, ova nekretnina je savršena osnova za stvaranje vrhunskog gradskog doma ili reprezentativnog poslovnog prostora. Nekretnine poput ove se retko pojavljuju na tržištu. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-4007801
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31