

# KUĆA - VRBAS - VRBAS - 79m2 - 78000 evra

**Cena: 78.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 79

**Površina zemljišta:** 804

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3686909

**Datum postavljanja oglasa:** 05.11.2025

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002129. Na prodaju kuća na atraktivnoj lokaciji u Vrbas, na uglu ulica Marka Baletića i Laze Kostića, u neposrednoj blizini Lazinog parka. Lokacija pruža odličan balans između mirnog okruženja i blizine svih važnih sadržaja. U toku je proces parcelacije, nakon kojeg će nekretnina činiti parcelu površine 404 m<sup>2</sup> sa kućom od 79 m<sup>2</sup>. Kupovina putem stambenog kredita biće moguća po završetku parcelacije, dok je kupovina za gotovinu moguća i u toku samog procesa. Kuća je delimično renovirana i odmah useljiva, uz potrebu za manjim estetskim ulaganjima kako bi se prostor u potpunosti prilagodio potrebama budućeg vlasnika. Grejanje je rešeno putem peći na čvrsto gorivo, dok objekat poseduje sopstveni sistem septičke jame. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, funkcionalnoj kvadraturi i potencijalu, ova nekretnina predstavlja dobru priliku kako za stanovanje, tako i kao investicija. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan - 065/910-82-95.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555