Garsonjera u novogradnji u širem centru- spoj luksuza, kvaliteta i savremenog stanovanja ID#9466

Cena: 89.190,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 32
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je garsonjera u okviru modernog stambenog kompleksa projektovanog prema najvišim standardima savremenog stanovanja. Površine je 32,43m2, nalazi se na IV spratu stambene zgrade sa liftom. Sastoji se iz hodnika, kombinovane sobe, kupatila i terase. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu gradnje i završne obrade. Fasada je izvedena od termo-giter blokova debljine 25 cm i kamene vune od 12 cm, dok unutrašnji zidovi obezbeđuju dobru zvučnu i toplotnu izolaciju, biće ugrađena vrhunska aluminijumska stolarija Alumil Srbija sa troslojnim niskoemisionim staklom i aluminijumskim roletnama, hrastov troslojni parket, granitna keramika I klase, kvalitetna sigurnosna ulazna vrata, medijapan sobna vrata i moderne sanitarije, grejanje će biti na gas, preko aluminijumskih radijatora, uz individualno merenje potrošnje, dok je za dodatni komfor predviđen sistem inverter klima uređaja. Kompleks će imati recepciju, restoran, kafić, parking na tri nivoa – u prizemlju, suterenu i podrumu, kao i video-nadzor i pažljivo uređene zelene površine. Obilje zelenila, reprezentativan ambijent i pažljivo osmišljeni sadržaji čine ovaj kompleks pravim izborom za kvalitetno, udobno i moderno stanovanje. Cena parking mesta: 16.800eur sa PDV-om. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-4018474
Datum postavljanja oglasa: 25.11.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100