Zemun, Ugrinovci, plac 227.57 ari ID#10754

Cena: 1.350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 22757



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetan građevinski plac površine 22.757 m² (227,57 ari), smešten na strateški pozicioniranoj i izuzetno frekventnoj lokaciji u Zemunskoj ulici u Ugrinovcima, opština Zemun. Ova impresivna parcela odlikuje se izuzetnom vidljivošću i direktnim pristupom jer poseduje širok front od čak 85 metara ka samoj saobraćajnici, što je čini savršenom za razvoj ozbiljnih poslovnih i privrednih projekata. Plac poseduje važeću Informaciju o lokaciji kojom je predviđena gradnja objekata za komercijalne sadržaje, pružajući investitorima idealnu podlogu za izgradnju logističkih centara, magacinskog prostora, proizvodnih hala ili modernih prodajno-izložbenih salona. Sama mikrolokacija u Zemunskoj ulici, na potezu koji povezuje Dobanovce i Batajnicu, predstavlja jednu od najperspektivnijih privrednih i industrijsko-komercijalnih zona u ovom delu Beograda. Najveća prednost ovog položaja ogleda se u besprekornoj saobraćajnoj povezanosti i neposrednoj blizini ključnih koridora – auto-puta E-75 (Beograd–Novi Sad), auto-puta E-70, obilaznice oko Beograda i aerodroma „Nikola Tesla“, što omogućava ekspresan transport i brz pristup svim pravcima u zemlji i regionu, čineći ovu nekretninu vrhunskom i sigurnom poslovnom investicijom Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-4012325
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734