

## 3.0 Novi Beograd, Gandijeva, lux, 82m2 ID#1998

**Cena: 289.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Gandijeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 82  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 18. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3878203  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.05.2026

**Kontakt:** GORDANA VOJVODIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
KLJUČ NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 060/3335525



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo kompletno renoviran stan od 82 m<sup>2</sup> na Novom Beogradu, Blok 64. Stan poseduje i zastakljenu terasu koja služi kao ostava. Uradjeni su kompletni hidroizolacioni radovi na terasi i krovu. Dnevna soba ima veliki panoramski prozor od poda do plafona. Raspored stana je izuzetno funkcionalan, sa odvojenim dnevnim i spavaćim delom. Kuhinja je izrađena od masivnog drveta, sa ugradnim aparatima i ambijentalnim osvetljenjem, a stan poseduje veliki broj ugradnih ormara i prostora za odlaganje. Tokom renoviranja zamenjene su sve instalacije, ugrađena su sigurnosna vrata, sprovedene instalacije za alarm i internet, dok su na prozorima zaštitne roletne, većinom na elektropogon. Klima uređaji se nalaze u dnevnoj i spavaćoj sobi. Stan ima dva potpuno opremljena kupatila, od kojih glavno poseduje prostranu tuš-kabinu i elemente visokog kvaliteta. Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini škola, vrtića, marketa, tržnih centara i parkova, sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada. U cenu su uključeni kuhinja sa tehnikom i ugradni ormari, dok je ostatak nameštaja moguć po dogovoru. Prikaz lokacije na google mapi nije tačan. ,

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555