

## - Odličan četvorosoban 104m<sup>2</sup> - SPENS -

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 104  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3917758  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.07.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 064/8222-117



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u gradu, nalazi se ovaj prostran i funkcionalan četvorosoban stan ukupne površine 93 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 11 m<sup>2</sup> velike terase koja pruža idealan prostor za opuštanje. Stan je savršen izbor za porodice koje traže komfor, kvalitet i odličnu lokaciju. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svetlog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila, zasebnog toaleta i velike terase koja dodatno upotpunjuje kvalitet života. Odličan raspored prostorija omogućava maksimalnu iskorišćenost svakog kvadrata, dok lokacija pruža brz i jednostavan pristup svim sadržajima neophodnim za svakodnevni život - školama, vrtićima, marketima, restoranima, parkovima i centru grada. Nekretnina koja spaja vrhunsku lokaciju, funkcionalnost i komfor, idealna za miran i kvalitetan porodični život. Za više informacija pozovite vaše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555