

Plac 36 a u Rakovcu, Beočin

Cena: 75.190,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Površina zemljišta: 3600



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju jedinstven građevinski plac površine 3600 m², smešten na savršenoj lokaciji koja spaja potpuno prirodno okruženje i blizinu grada – na samo 15 minuta vožnje od centra Novog Sada. Ova parcela predstavlja pravu retkost na tržištu zbog svojih jedinstvenih karakteristika: Granica sa Nacionalnim parkom Fruška gora – obezbeđuje trajan mir, čist vazduh i prelep prirodni ambijent. Prirodni potok na samom placu – daje posebnu čar, osveženje i jedinstven pejzažni karakter ovom imanju. Dozvoljena gradnja: Prema urbanističkim uslovima, dozvoljena je izgradnja porodično-stambenog objekta spratnosti P+1 (prizemlje + sprat), ukupne površine oko 150 m². Infrastruktura i komfor: Plac nudi savršen balans između "raja u prirodi" i modernog života. Pored samog placa prolaze svi neophodni priključci: Gas Kablovska televizija i optički internet Sva ostala infrastruktura potrebna za savremeno i komforno stanovanje tokom cele godine. Ovo je idealna prilika za one koji žele da izgrade svoj dom iz snova, vikendicu ili luksuzno utočište u prirodi, bez kompromisa kada je u pitanju povezanost sa gradom. Plac je uknjižen, vlasništvo 1/1.

Šifra oglasa: 03-3889360

Datum postavljanja oglasa: 14.06.2026

Kontakt: JELENA SIMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY HOME BEOČIN

Telefon: +381641332333

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555