# Novogradnja u blizini Knjaževačke, 110,01 m2

## Cena: 236.525,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** 2. proleterske brigade
**Sobnost:** Troiposoban
**Kvadratura:** 110
**Nivo u zgradi:** 7. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan u izgradnji, u stambeno-poslovnom objektu Po plus P plus 8 u blizini kafane "Orač". Nalazi se na odličnoj lokaciji za porodičan zivot, ali i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija, projektovane površine 110.01 m2 u zgradi sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, dva kupatila i dve terase. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje, demit fasada, PVC stolarija sa stop sol staklima i alu roletnama sa elektropodizačima, sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, ugradni vodokotlić i tuš kabina u kupatilu, kvalitetan parket u svim prostorijama. Grejanje je etažno sa kotlom na struju. Završetak radova se očekuje aprila 2028. godine. Mogućnost povraćaja pdv-a za kupce prve nekretnine. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i ostave. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3911700
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506