

# Kumodraz Novi 16 ari

**Cena: 1.600.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kumodraž I (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Namena:** Porodično stanovanje  
**Površina zemljišta:** 1600  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3878746  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.05.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0637269928



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Staro vlasništvo bez tereta, konverzija izvršena, nema sudskih sporova, fizička deoba završena. Mogućnost gradnje 1800 m<sup>2</sup> stambenog i 1200 m<sup>2</sup> podzemna garaza. Mogućnost izgradnje stambenih jedinica različite kvadrature. 1200 m<sup>2</sup> zelena površina. Dozvoljena ograda 1400mm, ili transparentna 1600mm. Za neupucene radi se o kondominijumu, dakle stambena zgrada sa ograđenim placem, od 12 ari zelene površine. U okviru stambenog naselja Kumodraz 2. Dup završen 2021g. U okviru stambenog naselja od 104 hektara i planiranih 14000 stanovnika. U neposrednoj blizini na 5 hektara 2 vrtica, osnovna škola, parkovska površina. Do placa asfaltni put, struja, voda, kanalizacije na 300 m ili ugradnja filtera za otpadne vode, retenzija 100 m. U planu Novi Avalski put na 300 metara, nova spojnica Voždovca sa baj pasom Beograda ispod Avale, Na 500 metara od naselja Kumodraz 2, 800 m naselja Stepa Stepanovic. U blizini planirana Komercijalna zona, i naučno istraživački centar Biokampus 4, investicija Vlade republike Srbije, početna faza 300 miliona evra. Najprofitabilniji deo Voždovca. Sve čisto i u skladu sa Dupom

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555