Vila se nalazi na samo 6 minuta i 3,5 km od Promenade

Cena: 235.870,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 151
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3652071
Datum postavljanja oglasa: 02.10.2025

Kontakt: Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Visokokvalitetan stan u fazi izgradnje na Mišeluku. Stan se nalazi se u urbanoj vili koja ima ukupno četiri stana. Vila je u prelepom ambijentu i na prelepoj lokaciji, tj. na mirnom i tihom mestu. Do nje vodi asfaltni put, a cela parcela je u neposrednoj blizini Staze zdravlja. Vila se nalazi na samo 6 minuta i 3,5 km od Promenade ako idete preko mosta Slobode, ali se na parceli još uvek čuje cvrkut ptica. Stan je na prvom spratu, obuhvata celu etažu objekta i ima ukupno 114,71 m2. Stan ima i prostran balkon, a budući da je još u fazi izgradnje i da nema pregradne zidove, idealan je za one koje bi celu etažu, odnosno prostor i sobe uredili po svom ukusu. Zgrada je građena i biće završena primenom visokokvalitetnih materijala, kako spolja tako i iznutra (prefabrikovana izolacija od stirodura debljine 10 cm i najviše gustine, sistem grejanja i hlađenja putem toplotnih pumpi proizvođača Midea, sedmokomorna stolarija spoljne antracit, a unutrašnje bele bole, visokokvalitetne podne obloge, keramika i sanitarije). Vila će imati lift koji će voditi do ulaza u svaki stan posebno, a trenutno razmatramo i opciju izgradnje bazena u dvorištu vile. Uz stan ide i jedno parking mesto u dvorištu vile. Ukoliko Vas zanima još neka informacija o ovoj nekretnini pozovite naše agente prodaje.