

Atraktivan poslovni prostor u novoj zgradi u centru ID#9065

Cena: 1.700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 227

Namena prostora: Kancelarija

Šifra oglasa: 03-3972316

Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940

Telefon: +38166499100



Dodatne informacije:

Sprat, Nenamešten

Tekst oglasa:

U ponudi je atraktivan poslovni prostor u samom centru grada, smešten u novijoj stambeno-poslovnoj zgradi. Prostor je nastao spajanjem dva stana, što mu daje izuzetnu funkcionalnost, odličan raspored i mogućnost prilagođavanja različitim vrstama delatnosti. Ukupne površine je 227m² (90m²+137m²), nalazi se na IV spratu stambene zgrade sa liftom. Odlikuju ga kvalitetni završni materijali i visok nivo komfora – na podovima je bambus parket, ugrađena je kvalitetna drvo-aluminijum stolarija, a grejanje je centralno. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, prostor obiluje prirodnom svetlošću tokom većeg dela dana, stvarajući prijatno i produktivno radno okruženje. Lokacija u centru grada pruža odličnu povezanost sa svim važnim institucijama, bankama, poslovnim objektima, ugostiteljskim sadržajima i javnim prevozom, što ovu nekretninu čini idealnim izborom za kancelarije, predstavništva firmi, advokatske kancelarije, ordinacije, IT kompanije i druge poslovne namene. Ukoliko tražite reprezentativan poslovni prostor na prestižnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku. Depozit u visini jedne mesečne kirije, agencijska usluga za iznajmljivanje nekretnine je polovina jedne mesečne kirije, koja se naplaćuje jednokratno. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555