

Prodaja vrhunskih stanova direktno od investitora - bez posrednika , Telep

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Kotorska 66
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2898479
Datum postavljanja oglasa: 29.01.2024

Kontakt:
Telefon: 0645965244



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SPOJ KVALITETA I FUNKCIONALNOSTI POGODAN ZA SAVRŠENO UDOBAN ŽIVOT U NOVOM SADU Kupite stan direktno od investitora. Bez posrednika, dodatnih troškova i provizija. Mogućnost povrata PDV-a za kupovinu prve nekretnine. Lokacija: Kotorska 66, Novi Sad Lokacija objekta je pažljivo odabrana zbog blizine vrtića, škole, marketa, pošte, reke i ostalih bitnih sadržaja, kao i povezanosti sa ostalim delovima grada i blizine bulevara. Objekat je ušuškan u rezidencijalnom kvartu, zoni porodične gradnje, pružajući poseban mir i komfor porodicama sa decom, mladim parovima, starijim osobama i svim budućim stanarima. ••• Spratnost objekta: su+pr+1+ps; 4 lamele Objekat se sastoji iz četiri zasebene lamele i četiri odvojena ulaza sa po tri stana, odnosno ukupno 12 stambenih jedinica. Na svakom spratu nalazi se jedan po jedan stan. Kvadrature stanova su od 69 m2 do 94 m2. Visina plafona u svim stanovima iznosi 270 cm. Svi stanovi su dvostrano orijentisani, imaju pogled na dvorište i ka ulici. Svi stanovi imaju: Tri spavaće sobe, Dnevnu sobu, Kuhinju, Trpezariju, Dva kupatila Terasu (određeni broj stanova na prizemlju poseduje i pripadajuće dvorište odnosno baštu) Podzemnim garažama se pristupa direktno iz dvorišta i stepeništem iz hodnika zgrade. Podzemna etaža je u funkciji garaža, gde se nalaze i prostrane ostave za stanare od 5-15m2. Parking mesta: Osam garažnih parking mesta u suterenu 12 parking mesta u dvorištu ••• Samostalno upravljanje potrošnjom gasa i temperaturom u grejanom prostoru Grejanje u stambenim jedinicama je podno. Svaki stan ima sopstveni gasni priključak i gasni kotao, a temperaturom se upravlja putem bežičnog termostata ili putem mobilne aplikacije. Topla potrošna voda (bez bojlera) je zajedno sa grejanjem povezana na kondenzacioni gasni kotao Immergas Victrix Tera; snage 24 kW. Na ovaj način

unapređuje se energetska efikasnost u odnosu na klasične konvencionalne gasne kotlove. Zgrada će posedovati energetski pasoš, po završetku radova na objektu. ••• Smart Home - Pametni stanovi - Pametni stanovi Svi stanovi imaju ugrađen Smart Home System (za više detalja pozvati). Prekidači za svetlo, roletne, dimeri i ostala elektro galanterija su povezani na touch panele (nisu klasični prekidači). Svaki kupac može veoma lako i bez dodatnih radova po stanu da prilagodi instalaciju Smart Home sistema, odnosno da doda niz drugih smart uređaja. Svaka stambena jedinica je opremljena video interfonom. Na kompletnom objektu je instaliran sistem video nadzora koji možete da pratite preko aplikacije sa vašeg mobilnog telefona. ••• Visok nivo kvaliteta gradnje i opremanja Svi stanovi su prilagođeni potrebama savremenog čoveka, opremljeni u skladu sa najnovijim i najmodernijim standardima. Posebna pažnja posvećena je odabiru kvalitetnih i modernih materijala, opreme A klase, kao i postizanju energetske efikasnosti i uštede sa podnim grejanjem. Zidovi su sačinjeni od termoizolovanih blokova Klima blok Zorka sa Austrotherm fasadnim sistemom završne obrade (demit fasada) u kombinaciji sa fasadnim listelama. Svi zidovi su malterisani, gletovani, zatim bojeni visoko kvalitetnom poludisperzivnom unutrašnjom bojom. Materijali za obradu zidnih i podnih površina, lepkovi, boje i malteri su proizvođača Maxima. Stolarija je PVC vrhunskog kvaliteta Nemački profil Schüco Living MD 82mm: Sedmocomorni profil sa 3 dihtung gume. Okov: SIEGENIA Titan AF (nemački okov) Ručica: Schüco AKUSTIK. Staklo: Dvoslojno Gardina 24mm FLOT-LOWE. Roletne: Aluminijumske roletne koje pokreću elektromotori na svim prozorima i terasnim vratima u svakom stanu. Sigurnosna atestirana ulazna vrata izrađena su od visoko kvalitetnog ALU profila Elvial W59 sa termo prekidom, sa ispunom od kamene vune i furniranom oblogom, i imaju sigurnosni ključ, bravu i cilindar visokog kvaliteta. Sobna vrata su od medijapana u beloj boji, farbana poliuretanskim kvalitetnim bojama. Vrata na garažama su segmentna HÖRMANN, kojim se upravlja putem daljinskog upravljača. Ostala vrata u suterenu (podrumu) su visoko kvalitetna protivpožarna vrata VO-120, koja poseduju sve potrebne ateste. Kompleta keramika u stanu je vrhunskog kvaliteta prve klase, iz programa TILLEZZA. Podna obloga u celom stanu je Tillezza keramika u dezinu drveta (svetli hrast) zbog lakšeg održavanja podova i zbog boljeg učinka podnog grejanja (keramika čak do 7 puta bolje provodi toplotu od drvenih podova). Sanitarije u kupatilima su vrhunski poznatog evropskog proizvođača GROHE. Tuš kabine su modernog dizajna od kaljenog stakla, rađene po meri za svako kupatilo, bez korita, sa linijskim slivnikom, domaćeg proizvođača GeoKabina Kraljevo. Sklopna tehnika, osigurači i fid sklopke su renomiranog proizvođača NOARK. ••• Povezivanje na internet Instalacije optičkog kabla operatera SBB i MTS dovedena do stana - kupac bira sa kojim od operatera želi da sklopi ugovor. Priključci za internet se nalaze u svakoj sobi. ••• Svakom kupcu koji udje u proces kupovine pružamo na uvid svu dokumentaciju, dozvole, ateste i odobrenja - kupac ima transparentan uvid u kompletan tok gradnje, proces ugradnje i puštanja u rad pomenute opreme. MODEL KUPOVINE: Za sve informacije oko nekretnine kontaktirajte nas putem telefona: 064/59-65-244 (poziv, sms, Viber, whatsapp) Ili nam pošaljite mejl na: prodaja@cfid.rs Plaćanje na rate (Po dogovoru. Kontaktirajte nas za više informacija na broj telefon 064/59-65-244) Gotovinsko plaćanje (Po dogovoru. Kontaktirajte nas za više informacija na broj telefon 064/59-65-244) Plaćanje preko kredita (Na potpisivanju predugovora 20% učešće; preostali iznos od 80% se naplaćuje iz kredita banke) CFD 2020 DOO Novi Sad 064/59-65-244 prodaja@cfid.rs POGLEDAJTE NAŠ SAJT: <https://cfid.rs/> prodaja stanova u izgradnji, stan od investitora,