

# Odlična prilika!

**Cena: 535.600,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 154  
**Površina zemljišta:** 600  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetnu trospratnu kuću u mirnom delu Novog Sada, između Bulevara patrijarha Pavla i Futoškog puta. Piporodična kuća koja svojom strukturom, pozicijom i mogućnostima pruža mnogo više od prosečne ponude na tržištu. Kuća se prostire na tri etaže - prizemlje, sprat i potkrovlje. Prizemlje je potpuno renovirano, dok ostatak objekta ostavlja prostor da ga novi vlasnik uredi po sopstvenim željama i potrebama. U dvorištu se nalaze dva jednosobna stana, idealna za izdavanje ili porodični smeštaj. Pored toga, u istom prostoru nalazi se i pomoćni objekat, kao i garaža. Enterijer je opremljen kvalitetnim materijalima - PVC stolarija, parket i keramika visokog kvaliteta, a kuća poseduje i tri klima uređaja. Grejanje je rešeno putem gasa, ali postoji i mogućnost korišćenja čvrstog goriva, uz sprovedene radijatore u svim prostorijama. Prodaje se kompletno opremljena, što budućem vlasniku omogućava brzo useljenje ili stavljanje u funkciju bez dodatnih ulaganja. Za više informacija i zakazivanje obilaska, kontaktirajte nas - rado ćemo vam predstaviti ovu sjajnu nekretninu uživo. Kontakt : 021/221-5100 , 064/8033305 547912

**Šifra oglasa:** 03-3494968  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.05.2025

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5100

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555