

Nova Detelinara Novi Sad 43m2

Cena: 125.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Cankareva 10
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3748654
Datum postavljanja oglasa: 10.01.2026

Kontakt:
Telefon: +381604932153



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju – svetao i dvorisno orijentisan 2.0 stan, Nova Detelinara (Cankareva) Prodaje se izuzetno funkcionalan, topao i prijatan stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Nova Detelinara, Cankareva ulica. Stan se nalazi u mirnoj i kvalitetno građenoj zgradi, poznatoj po dobroj izolaciji i urednom održavanju. Stan je dvorisno orijentisan, što obezbeđuje mir, tišinu i obilje dnevne svetlosti tokom celog dana. Zbog dobre orijentacije i izolacije, stan je lako zagrejan i ekonomičan za održavanje, što ga čini prijatnim za život tokom cele godine. Stan je 1/1, potpuno legalizovan. Osnovne informacije Površina: 43 m² + 3 m² terasa Sprat: 2 od 5 Grejanje: centralno Klimatizacija: 2 klime (pokrivaju ceo stan) Starost zgrade: 18 godina Video nadzor zgrade Raspored (maksimalno iskorišćen prostor, bez gubitka kvadrature) Ulazni hodnik Kupatilo Ostava / špajz (nije na slikama) Kuhinja Dve sobe Terasa u potpunosti zastakljena, sa mogućnošću otvaranja dva prozora – funkcioniše kao dodatni prostor tokom cele godine (radni kutak, zona za odmor) Stanje stana Pre 1,5 godinu postavljen nov laminat u celom stanu Stan kompletno okrećen Uredno i redovno održavan Bez dodatnih ulaganja Mirna i uredna zgrada Prodaje se sa kuhinjskim elementima (bez frižidera i šporeta) Investiciona prednost U stanu se trenutno nalaze podstanari koji su zainteresovani za nastavak zakupa, što ovaj stan čini odličnom prilikom za kupce koji žele odmah aktivan prihod. Naravno, stan je po potrebi dostupan i za lično stanovanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555