Vračar, Slavija, Alekse Nenadovića, 3.0, 83m2

Cena: 369.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Alekse Nenadovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 83
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 136910, I/IV, salonski, terasa, uknjižen, podrum, pogodan za pp, deljiv, stambena zgrada. **Autentičan 3.0 salonac na Vračaru, prestižan prostor za život ili poslovanje**Na samo par minuta hoda od Trga Slavija, u ponudi je autentičan trosoban salonski stan koji odiše šarmom starog Beograda i elegancijom predratne gradnje. Smešten je na idealnom prvom spratu zgrade sa urednim, reprezentativnim i lepo održavanim ulazom. Ovaj salonac već na prvi korak ostavlja snažan utisak topline, prostranosti i gradskog duha. Dvostrano je orijentisan sa prepoznatljivim salonskim rasporedom: centralni salon povezuje dve velike, raskošne sobe okrenute ka ulici, dok je treća, prostrana prostorija orijentisana ka dvorištu i ima već izvedene vodovodne instalacije, što ostavlja potpunu slobodu za uređenje kuhinje ili čajne kuhinje po sopstvenoj meri. Stan ima dva mokra čvora, kvalitetan i očuvan hrastov parket i priključen je na centralno grejanje. Posebnu vrednost daje mu prostrani pripadajući podrum od čak 18 m². Ono što ovu nekretninu izdvaja na tržištu jesu dva odvojena ulaza, zahvaljujući kojima se stan lako može podeliti na dve potpuno nezavisne celine: manji i veći apartman ili kombinaciju stambenog i poslovnog dela. Izuzetna mikrolokacija donosi neposrednu blizinu brojnih vračarskih znamenitosti, javnog prevoza, marketa, restorana i velikog parkinga na Trgu Slavija. Zbog svega toga, ovaj salonac je savršen izbor kako za udoban porodični život sa stilom, tako i za reprezentativan poslovni prostor: advokatske lekarske ili stomatološke ordinacije, saloni lepote itd. Uknjižen, bez tereta, useljiv odmah. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-4013446
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901