POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 2,2 ha NA PRODAJU – SREMSKA MITROVICA, BLIZINA AUTOPUTA I PUTA ZA RUMU

Cena: 180.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremska Mitrovica (Srbija, Sremska Mitrovica)

Namena: Obradivo
Površina zemljišta: 22000
Put do placa: Zemljani put



Šifra oglasa: 03-4004768
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2026

Kontakt: Promora
Telefon: 0612728370

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju poljoprivredno zemljište ukupne površine 2,2 hektara, koje se nalazi u Sremskoj Mitrovici, u blizini fabrike Metalfer. Zemljište se nalazi na veoma dobroj lokaciji, u blizini puta koji vodi ka Rumi, kao i autoputa, što omogućava dobru saobraćajnu povezanost i pristupačnost. Plac izlazi na dve ulice, što je prikazano na fotografijama sa oznakama i brojevima katastarskih parcela. Na samom zemljištu ne postoje dalekovodi niti slični infrastrukturni objekti koji bi predstavljali fizičku prepreku za korišćenje parcele. Zahvaljujući površini, položaju i dobroj saobraćajnoj povezanosti, zemljište predstavlja potencijalnu investicionu priliku za izgradnju proizvodnih pogona i druge privredne namene, u skladu sa važećim planskim i urbanističkim uslovima. Zemljište je uknjiženo, vlasništvo 1/1. Cena: 180.000 € Površina: 2,2 ha (22.000 m²) Lokacija: Sremska Mitrovica U blizini: fabrika Metalfer Saobraćajna povezanost: put za Rumu i autoput Pristup: izlaz na dve ulice Infrastrukturne prepreke: nema dalekovoda na zemljištu Namena: poljoprivredno zemljište Potencijal: proizvodni pogoni i druge privredne namene, u skladu sa planskim uslovima Vlasništvo: uknjiženo 1/1 Kontakt: Lazar Jelača 062/641-008