

Salaš u Bajši sa voćnjakom - orašnjakom 1,83 ha

Cena: 0,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bajša (Srbija, Bačka Topola)

Kvadratura: 37

Površina zemljišta: 18325

Broj soba: 1 soba

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-2529171

Datum postavljanja oglasa: 27.03.2023

Kontakt: Oliver Lajić

Telefon: 0655125500



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju salaš u mestu Bajša, 5 km od Bačke Topole, sa voćnjakom i orašnjakom, površine 1,8325 ha. Salaš se nalazi u neposrednoj blizini sela, na oko 600 m od asfaltnog puta. Dimenzije parcele su 223x82 m. Kompletно je ograđen ogradom koju čine betonski stubovi visine 1,8 m i pletena žica visine 1,5 m, sa dva reda bodljikave žice povrh pletene. Na salašu se nalazi nova uknjižena vikendica ukupne površine 37 m², od čega unutar njost čini 17 m², a terasa 20 m². Tu je i bunar dubine 82 m, sa pumpom kapaciteta 150 l/min, koja služi za snabdevanje vodom i za navodnjavanje voćnjaka. Pumpa se trenutno pogoni pomoću agregata. Postoji mogućnost priključena salaša na elektro mrežu. Ukoliko ste u potrazi za mestom koje će Vam pružiti mir i tihu, a istovremeno Vam omogućiti da zaradite na svojoj imovini, ovaj salaš je upravo ono što Vam treba. Na salašu se nalazi voćnjak orašnjak, koji može doneti značajnu finansijsku dobit u narednim godinama, bilo kroz prinos u plodovima (s obzirom da je na pragu pune rodnosti) ili kroz prodaju stabala.

Opis vikendice: Osnovu vikendice čini drvena konstrukcija sačinjena od greda 10x12 cm, postavljena na drvene stupove visine 1m, oslonjene na armirano-betonske stubove koji su izliveni u zemlji (dubina 80 cm). Zidovi su ispunjeni kamenom vunom debljine 12 cm i paropropusnom folijom, sa spoljne strane je obrađena falcovana daska, a sa unutrašnje gips-karton ploče. Pod vikendice čine falcovane fosne debljine 5 cm, stirodur ploče debljine 5 cm, filc i laminatne ploče. Objekat ima PVC stolariju, a pokriven je lim-crepom, ispod kojeg se nalazi samoventilirajući izolacioni sloj sa paropropusnom folijom i stiroporom debljine 3 cm. Vikendica se nalazi na najvišem delu voćnjaka, koji je ujedno i najviši deo u okolini, tako da se sa terase pruža predivan pogled prema selu i okolini. Ova drvena vikendica je jedinstveno zdanje koje odiše rustikalnom elegancijom i prirodnim ambom. Izdvaja se po svom arhitektonskom dizajnu koji

kombinuje tradicionalne i moderne elemente, stvarajući idealnu harmoniju sa okolinom. Opis voćnjaka: Stabla oraha, ukupno 220, zasađena su u 10 redova po 22 stabla (tip sadnje jednakostranični trougao osnove 10 m). Sortiment čine dominantne sorte Šampion i Rasna (po 35%), te Srem, Tisa, Gajzenhajm i Šejnovo kao oprašivači (30%) Voćnjak je zasađen 2009. (30%), 2010 (30%) i 2011 (40%) sadnicama sa Oglednog dobra novosadskog Poljoprivrednog fakulteta na Rimskim šančevima, te uskoro ulazi u punu rodnost. Orjentisan je u pravcu severozapad-jugoistok, tako da je ravnomerno osvetljen tokom celog dana. Kapacitet bunara od oko 200 l/min sa postavljenom opremom omogućava nesmetan rad zalivnog sistema sa mikrorasprskivačima, kapaciteta 9m3/h. Voćnjak se redovno zaliva, prihranjuje i orezuje uz stručni nadzor agronoma-voćara.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555