

# Beočin poslovni prostor 80m2+stan 80m2 HITNO!

**Cena: 161.700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beočin (Srbija, Beočin)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 160  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3659903  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.10.2025

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 19156 Prodaje se poslovni objekat 80m2 i stan trosoban 80m2(top lokacija) koji se nalazi na prvom spratu iznad poslovnog objekta.Pored objekta ima i parking mesto izbetonirano koje ide uz objekat. Poslovni objekat se izdaje 500eura mesečno i može se nastaviti izdavati što je odlično za kupce koji uzmu ovu nekretninu na kredit (sigurna otplata rate kredita).Stan je trosoban i novija gradnja: dve spavaće sobe, otvoren dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo i stepenište.Stolarija je PVC, podovi laminat i pločice. Objekat je pokriven video nadzorom.Stan je priključen na centralno grejanje(toplana),takodje i u lokalu je centralno grejanje.Komunalije se plaćaju samo za stan kao i grejanje u lokalu se ne plaćaju komunalije. Struja je trofazna, voda gradska. Ako želite da rešite svoje stambeno pitanje a ujedno nastavite posao koji se momentalno vodi u lokalu (maloprodaja) ili da izda za neku drugu delatnost. Srećno kupcima. For sale is a business building 80m2 and a three-bedroom apartment 80m2 (top location) located on the first floor above the business building. The business building is rented out for 500 euros per month and can continue to be rented out, which is great for buyers who take this property on credit (safe repayment of loan installments). The apartment is three-bedroom and newly built: two bedrooms, open living room with kitchen and dining room, bathroom and staircase. The carpentry is PVC, the floors are laminate and tiles. The building is covered by video surveillance. The apartment is connected to central heating (heating plant), and there is also central heating in the premises. Utilities are paid only for the apartment, as well as heating in the premises, utilities are not paid. Electricity is three-phase, city water. If you want to solve your housing issue and at the same time continue the business that is currently being conducted in the premises (retail) or rent out for some other activity. Good luck buyers. Продаётся

коммерческое здание площадью 80 м<sup>2</sup> и трёхкомнатная квартира площадью 80 м<sup>2</sup> (на верхнем этаже), расположенная на первом этаже над ним. Коммерческое здание сдаётся в аренду за 500 евро в месяц и может сдаваться в аренду, что очень удобно для покупателей, берущих недвижимость в кредит (гарантия возврата части кредита). Квартира трёхкомнатная, новая: две спальни, гостиная открытой планировки с кухней-столовой, ванная комната и лестница. Окна ПВХ, полы ламинат и плитка. В доме ведётся видеонаблюдение. Квартира подключена к центральному отоплению (ТЭЦ), также есть центральное отопление в помещении. Коммунальные услуги оплачиваются только за квартиру и отопление в помещении, коммунальные услуги не оплачиваются. Электричество трёхфазное, вода городская. Если вы хотите решить свой жилищный вопрос и одновременно продолжить вести бизнес, который в настоящее время ведётся в помещении (торговля), или сдать его в аренду для другой деятельности. Удачи покупателям!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555