

# Novi Beograd, blok 63, 2.5 stan ID#9651

**Cena: 239.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 63 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Gandijeva  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 75  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3896544  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novı Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi je prostran i funkcionalno organizovan dvoiposoban stan uknjižene površine 72m<sup>2</sup>, dok je ukupna površina stana 75m<sup>2</sup>. Nalazi se u bloku 63, u Gandijevoj ulici na Novom Beogradu. Pozicioniran je na sedmom od ukupno sedam spratova, u manjoj stambenoj zgradi sa liftom, koja je izgrađena tokom druge polovine 1980-ih godina. Stan je funkcionalno organizovan i obuhvata: - dnevni boravak, - 2 spavaće sobe, - zasebnu kuhinju, - trpezariju, - kupatilo, - hodnik, - lođu, - podrum, - ostavu (mogućnost adaptacije u toalet). Stan je dvostrano orijentisan, što pruža dosta prirodnog svetla tokom celog dana. Na istom spratu, neposredno uz stan, nalazi se zajednička terasa, koja pruža mogućnost korišćenja i predstavlja idealan prostor za odmor i uživanje na otvorenom. Stan je uknjižen, bez tereta i spreman za brzu realizaciju kupoprodaje. Zahvaljujući svojoj strukturi i lokaciji, idealan je za porodično stanovanje. Odlikuje ga odlična povezanost sa svim delovima grada, kao i mirno i uređeno okruženje. U neposrednoj blizini se nalaze prodavnica, tržni centri Immo centar i Piramida, autobuske stanice, škola, vrtić. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555