

Odlična investicija na vrhunskoj lokaciji, 20m2 ID#5055

Cena: 52.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tašmajdan (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Dalmatinska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 20
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo stan na vrhunskoj lokaciji, u Dalmatinskoj ulici. Stan je u izvornom stanju i zahteva kompletnu adaptaciju, što otvara kupcu mogućnosti sređivanja po svom ukusu. Nalazi se na 3.spratu starije, dobro održavane zgrade, bez lifta. Uknjižen na 15m2, dok je grejna površina stana 20m2. Trenutni vlasnik je uradio sve provere eventualnog proširenja stana, što će budućem kupcu biti na raspolaganju. Centralno grejanje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dve sobe i kupatila. Mogućost proširenja, pozicija i lokacija su parametri koji od ovog stana stvaraju fantastičnu investiciju- bilo da budući kupac želi da adaptira stan za sebe ili ga kupuje kao investiciju za izdavanje. Prilika koju ne treba propustiti. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an apartment in a prime location, in Dalmatinska Street. The apartment is in its original condition and requires a complete renovation, which opens up the possibility for the buyer to arrange it according to his taste. It is located on the 3rd floor of an older, well-maintained building, without an elevator. Registered on 15m2, while the heating area of the apartment is 20m2. The current owner has done all the checks for possible expansion of the apartment, which will be available to the future buyer. Central heating. The apartment consists of an entrance hall, two rooms and a bathroom. The possibility of expansion, position and location are the parameters that make this apartment a fantastic investment - whether the future buyer wants to adapt the apartment for himself or buy it as an investment for renting out. An opportunity not to be missed. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Предлагаем вашему вниманию квартиру в престижном районе, на улице Далматинска. Квартира находится в первозданном состоянии и требует капитального ремонта,

Šifra oglasa: 03-3852174
Datum postavljanja oglasa: 28.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

что позволит покупателю обустроить её по своему вкусу. Расположена на 3-м этаже старого, хорошо сохранившегося здания без лифта. Площадь квартиры составляет 15 м², при этом отапливаемая площадь – 20 м². Нынешний владелец провел все необходимые проверки на предмет возможного расширения квартиры, результаты которых будут доступны будущему покупателю. Центральное отопление. Квартира состоит из прихожей, двух комнат и ванной комнаты. Возможность расширения, расположение и местоположение – вот параметры, которые делают эту квартиру фантастической инвестицией, независимо от того, хочет ли будущий покупатель обустроить квартиру под себя или приобрести её для сдачи в аренду. Не упустите свой шанс. Зарегистрирована. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002