

# Izdavanje stanova Vracar Hram-Trosoban lux stan,garaza,bazen

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 100  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2973886  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.03.2024

**Kontakt:** DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ELITE NEKRETNINE  
DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** +38160 66 89 686



## Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Na izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Hrama svetog Save i svih sadržaja koje nudi centralna vračarska lokacija, u izuzetno mirnoj ulici, predstavljamo vam jedinstvenu novu zgradu - moderan, luksuzan stambeni objekat, opremljen po najvišim standardima. Vrhunski dizajn, visok nivo ekskluzivnosti prezentovan kroz luksuzne stambene jedinice izgrađene upotrebom najboljih materijala, pored veoma tražene lokacije, predstavljaju ovu zgradu i njene stanove u najboljem mogućem svetlu. Objekat je sadržajno kompletiran i dodatno oplemenjen sadržajima koji su u isključivoj funkciji internog korišćenja (spa centar sa teretanom, bazenom...). Izuzetan stan korisne površine 100m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine (sa terasom) 107m<sup>2</sup>, smešten je na visokom prizemlju i sastoji se od hodnika, kuhinje, trpezarije, dnevne sobe, 2 spavaće sobe (od kojih je jedna master soba), dva kupatila i terase koja će budućim stanarima ovog izuzetnog stana pružiti puni ugođaj mira i komfora na inače veoma živoj i urbanoj lokaciji. U sklopu same zgrade, na -1 nivou je smešten velelepni spa centar, sa bazenom dužine 25 m i teretanom, koji su dostupni na korišćenje isključivo stanarima ove zgrade, a uz sam stan se dobija na korišćenje jedno garažno mesto, s tim da, po dogovoru, može da se zakupi i dodatno garažno mesto. Lokacija, vrhunska gradnja i luksuzni enterijer uz poznatog investitora višestruko preporučuju ovu nekretninu. Stan je useljiv i izdaje se na duzi vremenski period. Pozovite Elite tim za sve dodatne informacije i detalje (Whats App, Viber, Call) +381(0) 638211760 , +381(0) 606689686 , [www.elite.rs](http://www.elite.rs) Agencijska provizija u skladu sa uslovima poslovanja.

